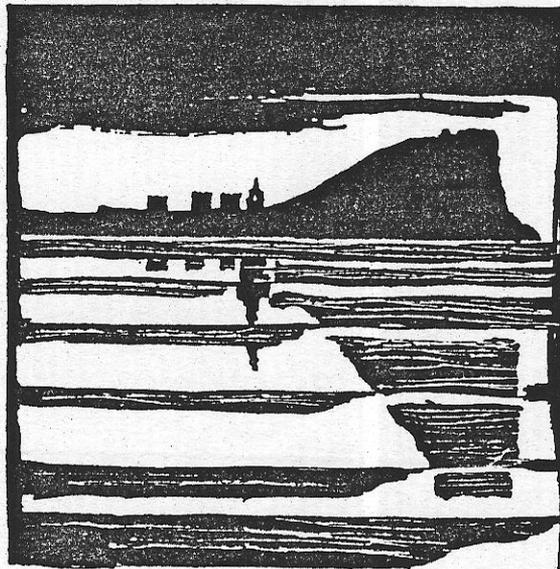


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

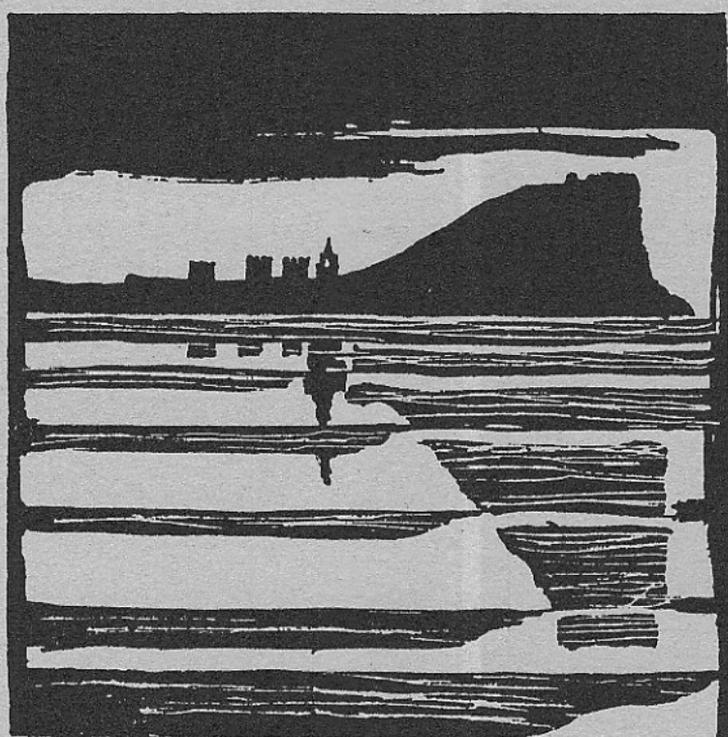
MANZANA

| P | M | 6 |

EDIFICIO

| 1 |

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

CHAS DE INFORMACIO

MANZANA

EDIFICIO

| P | M | 6 | |

| | / |

acterísticas del edifi

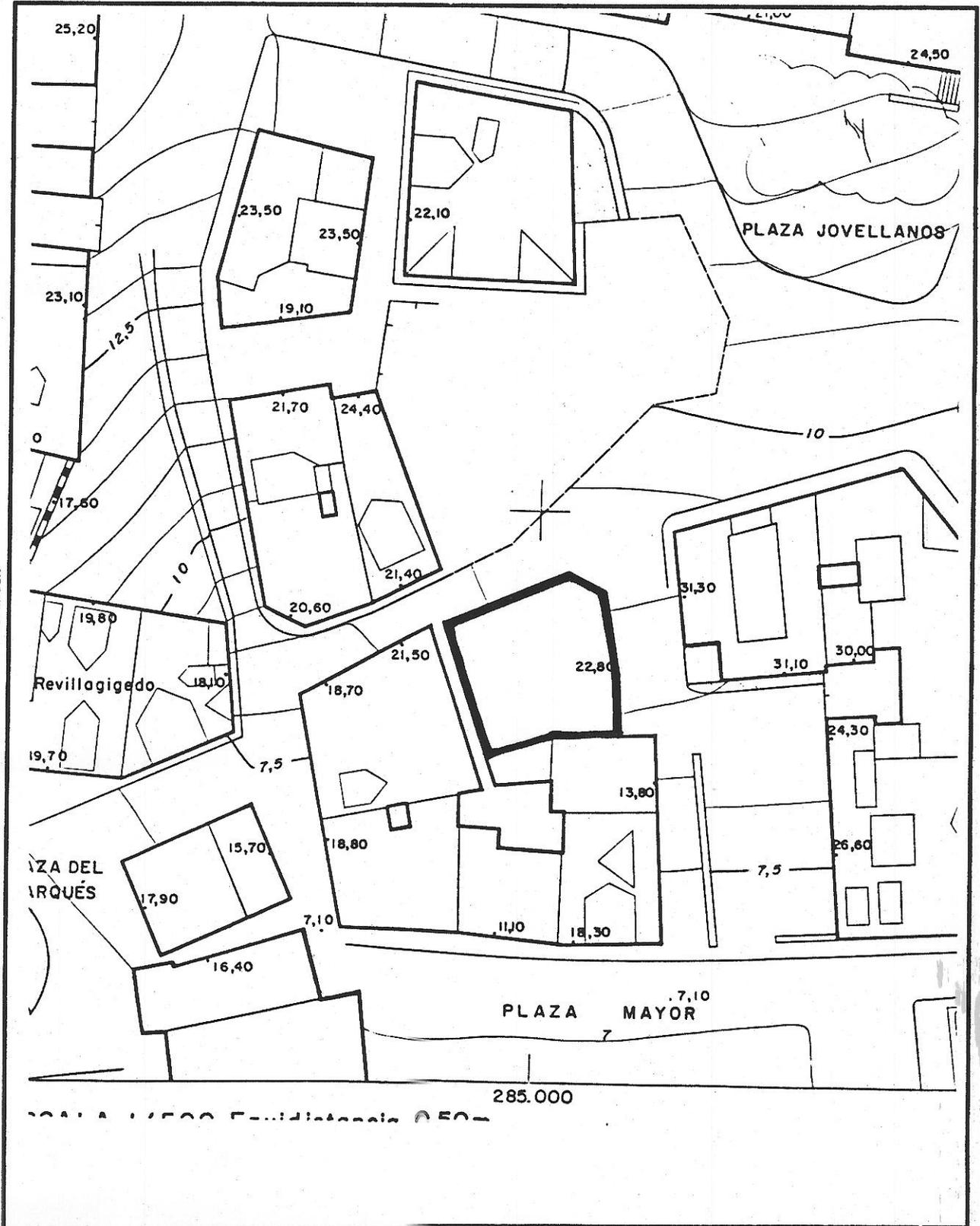
edificio

código del edificio

--	--	--	--	--	--

# 1

## LOCALIZACION



© Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ANC/GRUSA

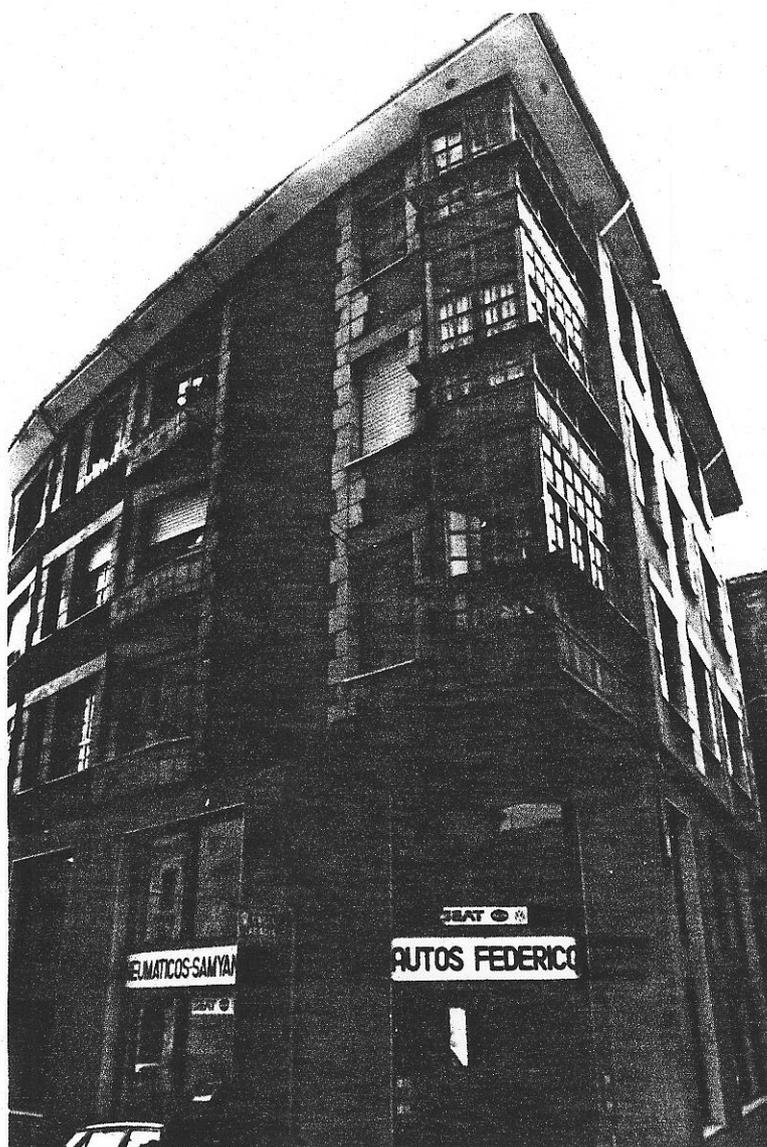
PM6-01

edificio **TRU. JOVELLANOS - C. ACACIA**

código del edificio

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



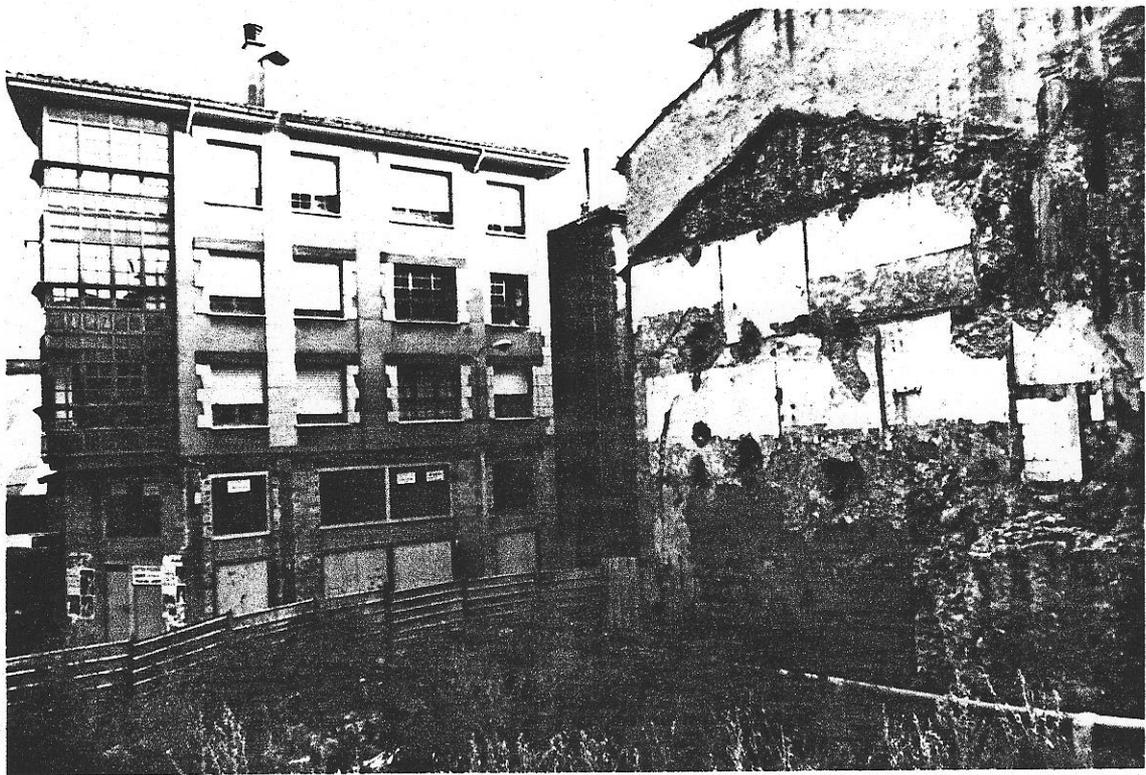
PM6-01

edificio

código del edificio

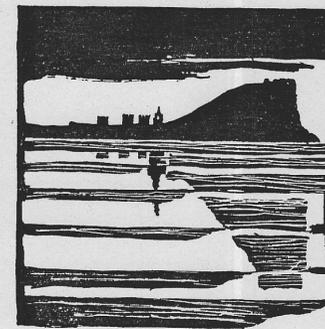
--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



© Fichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ARC/GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

**FICHAS DE NORMATIVA**

MANZANA      EDIFICIO

12141

111

N.2

PH6-01

código del edificio

--	--	--	--	--

## CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

### CALIFICACION C1

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO, SITUADO EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA

### APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION Y VOLUMETRIA Y ORGANIZACION INTERIOR ADECUADA

### TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación y REHABILITACION.

Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACION o SUSTITUCION en los supuestos previstos en la Normativa del Plan Especial.

### ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION

Fachada

### CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

#### CONDICIONES ESTETICAS Y FORMALES:

Deberá recomponerse la fachada, con diseño y acabados acordes a las condiciones definidas en el Plan.

Esta recomposición podrá efectuarse:

- a) Preferentemente, mediante rediseño general de fachada.
- b) Mediante actuaciones de reforma de la fachada existente, suprimiendo los elementos más negativos:
  - supresión de recercados de chapado de piedra, y formación de recercados lisos continuos.
  - recomposición de planta baja.
  - pintura de carpintería de madera.

CONDICIONES DE USO: Residencial Predominante.

